

# Územní plán Ostřetice

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Ostřetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

### **ÚZEMNÍ PLÁN OSTŘETICE**

**1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

**2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

### **O d ů v o d n ě n í**

**1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

**Postup při pořízení** – Zastupitelstvo Obce Ostřetice rozhodlo dne 22.4.2016, usnesením č. 62/2016, za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, o pořízení nového územního plánu obce s ohledem na nutnost aktualizace stávajícího Územního plánu obce Ostřetice z roku 2000 + 2 změny (č. 1 z roku 2003, č. 2 z roku 2009). Územně plánovací dokument bude sloužit obci Ostřetice a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území. Do návrhu zadání byly zpracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků na vymezení nových lokalit a na úpravu řešených vybraných lokalit. Dne 9.8.2016 bylo zahájeno projednání návrhu zadání ÚP Ostřetice. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Ostřetice z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP Ostřetice bylo schváleno zastupitelstvem Obce Ostřetice dne 24.11.2016.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání o návrhu ÚP Ostřetice (25.6.2018) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

V předepsané lhůtě byly uplatněny 2 připomínky na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP - ZPF požadoval upravit hranici zastavitelné plochy Z05 tak, aby svými okraji nezasahovala půdy II. třídy ochrany; KÚPK, odbor kultury, památkové péče a CR požadoval v textové a grafické části přesně popsat VPZ Ostřetice a vyznačit hranici VPZ Ostřetice + 1 požadavek od Povodí Vltavy sp., závod Berounka, Plzeň, v grafické části ÚP vyznačit aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) Točnického potoka a záplavové území (Q100) – požadavky byly respektovány a návrh upraven. V

průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Připomínky občanů (6 podmětů) uplatněné v rámci projednávání návrhu ÚP byly prověřeny a na jednání s pověřeným zastupitelem v 07/2018 vyhodnoceny. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Ostřetice před veřejným projednáním upraven.

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP Ostřetice se konalo dne 11.3.2019 - jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. K předloženému návrhu byly uplatněny 3 připomínky a požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů a 2 námitky vlastníků pozemků dotčených návrhem. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. V termínu byly doručeny stanoviska DO – Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, KÚPK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, KHS a Státní pozemkový úřad – k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách bez připomínek.

Rozhodnutí o námitkách viz kapitola 15. Odůvodnění. Další námitky ani připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených změnou nebyly uplatněny.

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 3.12.2018 pod č.j. PK-RR/5224/18. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Ostřetice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

  
.....  
Václav Měsíček  
starosta obce

OBEC OSTŘETICE  
339 01 KLATOVY ①

Vyvěšeno dne: 14. 11. 2019

Sejmuto dne: 2. 12. 2019